

Số: /TB-THADS

Huế, ngày 18 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Bản án số 13/2024/KDTM-ST ngày 06/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 154, 155/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phong Điền, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 40/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06/11/2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn - Dịch vụ về tài sản - Bất động sản DATC tại thành phố Huế.

Do đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Huế cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất Thửa số 134; Tờ bản đồ số 51; Địa chỉ thửa đất: Thôn Nhất Phong, xã Phong Chương, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là TDP Nhất Phong, phường Phong Dinh, thành phố Huế); Diện tích: 1.172,5 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 400 m², đất trồng cây lâu năm 772,5 m²; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 30/6/2054; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 400 m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 772,5 m², được UBND huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 25/6/2021 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 406369, sổ vào sổ cấp GCN CH07981.

Giá khởi điểm: **1.808.057.688 đồng** (Một tỷ, tám trăm linh tám triệu, không trăm năm mươi bảy ngàn sáu trăm tám mươi tám đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá nêu trên.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng các điều kiện về năng lực, kinh nghiệm và uy tín theo quy định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản: Thực hiện theo Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về khung giá dịch vụ đấu giá tài sản.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trụ sở chính tại thành phố Huế (4 điểm).

- Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó (3 điểm).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Giấy phép đăng ký kinh doanh.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2025.

Hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp 01 bộ hồ sơ tham gia lựa chọn bằng bản giấy gửi về Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Huế, địa chỉ: Số 139 Cách Mạng Tháng Tám, phường Hương Trà, thành phố Huế.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP. Huế;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND Khu vực 3 - Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Văn Cầu